



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
EKONOMSKA ŠKOLA PULA  
Kovačićeve 3, 52 100 PULA

KLASA: 372-02/23-01/1

URBROJ: 2168-14/02-23-1

Pula, 23.2.2023.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 3.6.2002. godine (KLASA: 602-01/02-01/02, URBROJ: 2163/1-01-02-5) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 2.8.2004. godine (KLASA: 602-01/04-01/04, URBROJ: 2163/1-01/4-04-3) Ekonomska škola Pula raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

- samoposlužni aparat za prehrambene proizvode (snack) i hladne napitke

Predmet javnog natjecaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnog aparata za prehrambene proizvode (snack) i hladne napitke na lokaciji:

- zgrada škole na adresi Kovačićeve 3, 52100 Pula u prizemlju škole:

#### Broj aparata:

- jedan (1) aparat za prehrambene proizvode (snack) i hladne napitke

#### Uvjeti:

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup na određeno vrijeme od jedne (1) godine.

**Naplata usluge:** Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koja u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama, ili kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike novca.

Minimalni iznos mjesečne zakupnine iznosi 91,92 € mjesečno (700,00 kn preračunato po fiksnom tečaju konverzije 7,53450) po samoposlužnom aparatu za prostor s priključcima na električnu energiju. U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Škole.

Ponuditelj u ponudi mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima. Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, a kvarove je ponuditelj dužan otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara. Ponuditelj mora besprijekomo održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, te redovno kontrolirati rok trajanja prehrambenih proizvoda. Prostor Škole daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata.

Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku, nakon dobivene suglasnosti osnivača. Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu mrežu te priključenje samoposlužnih aparata.

#### Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- a) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

- b) Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:**

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- kratki opis djelatnosti koji obavezno uključuje popis i opis prodajnog asortimana i cijene koje se namjeravaju ponuditi i izjavu o nepromjenjivosti cijena prodajnog asortimana za vrijeme trajanja ugovora, način i rokove punjenja i servisiranja aparata, otklanjanja kvarova i zamjene aparata, potpisan od ovlaštene osobe,
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca,
- dokaz o ostvarivanju prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

**Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, uz natpis „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata- prehrambeni proizvodi (snack) i hladni napitci – ne otvarati“.**

**Ponude se dostavljaju osobno na adresu škole Ekonomska škola Pula, Kovačićeva 3, 52100 Pula ili preporučeno poštom na adresu škole do zaključno 6. ožujka 2023. godine do 12 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u 9. ožujka 2023. godine u 12 sati u prostorijama škole.**

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima pisanim putem.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja.

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici škole.



Ravnatelj

Petko Radulović, dipl.oec.